お部屋のチェックシート

外観　　年　月　日　　物件名　　：　　号室

項 目		メ モ
建物全体の第一印象はどうですか？	悪い　普通　良い	
ゴミ捨て場は綺麗ですか？	悪い　普通　良い	
駐車場・駐輪場は荒れていませんか？	悪い　普通　良い	
集合ポスト周りは綺麗に整理、清掃されていますか？	悪い　普通　良い	
エレベーター内は綺麗に清掃されていますか？	悪い　普通　良い	
廊下は綺麗に整理、清掃されていますか？	悪い　普通　良い	
入居者全体のマナーは良さそうですか？	悪い　普通　良い	
非常階段は荒れていたり錆などが浮いていませんか？	悪い　普通　良い	
外壁にひび割れやクラック（亀裂）などは入っていませんか？	悪い　普通　良い	

お部屋のチェックシート

内観　　年　月　日　　物件名　　：　　号室

項 目		メ モ
収納の広さや容量は十分ですか？	悪い　普通　良い	
周囲から室内を覗かれる心配は？	ある　ない	
バルコニーの眺望、日照はどうですか？	悪い　普通　良い	
床や壁に傷はないですか？ また厚さは十分でしょうか	悪い　普通　良い	
外からの遮音性はどうですか？	悪い　普通　良い	
部屋に染み付いた匂いはありませんか？	ある　ない	
ドアや扉の開閉に問題はありませんか？ （軋み・納戸・サッシもチェック）	ある　ない	
キッチン、バス、トイレなど水の出はどうですか？ 排水はスムーズでしょうか	悪い　普通　良い	
ブレーカー、ガス、チャイム等の設備に 故障箇所はありませんか？	悪い　普通　良い	
携帯電話の電波状況はいかがですか？	悪い　普通　良い	